

**UMOWA Nr - Projekt**

zawarta w dniu ..... r. w Leśniowicach pomiędzy:

Gminą Leśniowice, Leśniowice 21A, 22 – 122 Leśniowice, NIP 5632158376, REGON 110198050  
reprezentowaną przez:

Panią Joannę Jabłońską – Wójta Gminy Leśniowice, przy kontrasygnacie

Pani Lucyny Sak – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszym tekście „**Zamawiającym**”

a

I. \*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: spółką pod nazwą ..... z siedzibą w ..... ul. .... (adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez

1. ....

2. ....

lub reprezentowaną przez

1. ....

działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

II. \*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. .... (adres) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez

1. ....

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rakolupy Małe
2. Zakres robót obejmuje m.in:
  - a) przygotowanie terenu,
  - b) roboty ziemne,
  - c) profilowanie podłoża,
  - d) budowę nawierzchni drogi:

- 15 cm – płyta drogowa żelbetowa pełna,
  - 10 cm – warstwa piasku gruboziarnistego
- e) budowę nawierzchni zjazdów:
- Konstrukcja zjazdów zwykłych:
    - 15 cm – płyta drogowa żelbetowa pełna,
    - 10 cm – warstwa piasku gruboziarnistego
  - Konstrukcja zjazdów do pól:
    - 20 cm – warstwa mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5,
- f) roboty porządkowe.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do zapytania – dokumentacji technicznej, na którą składają się następujące dokumenty: Projekt architektoniczno -budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, załączniki oraz przedmiary robót.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1 w terminie **60 dni** licząc od daty zawarcia umowy.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem teren budowy (plac budowy), a Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
4. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez wszystkie strony protokół końcowego odbioru robót.
- 5.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....zł ..../100), w tym VAT .....% wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi ..... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 tj.: koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz wiedzą i doświadczeniem;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie umowy, po protokolarnym odbiorze zadania, o którym mowa w § 4 ust.7 umowy oraz po wystawieniu faktury VAT z terminem płatności do

30 dni. Faktura bez protokołu odbioru podpisanego przez obie strony nie zostanie przyjęta do realizacji.

4. Faktura VAT winna być wystawiona na:

Nabywca

Gmina Leśniowice  
Leśniowice 21A,  
22-122 Leśniowice  
NIP: 563-215-83-76

Odbiorca

Urząd Gminy Leśniowice  
Leśniowice 21A  
22-122 Leśniowice

## **§ 4**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru).
  - 2) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
  - 3) odbiór po okresie gwarancji (rękojmi za wady),
  - 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) [odbiór pogwarancyjny].
2. Odbiór końcowy Inwestycji odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych Inwestycją, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Inwestycji wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Inwestycji. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.
4. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, z ewentualnym naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w toku budowy;
  - 2) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze SST skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
  - 3) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
  - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - 5) protokoły odebranych elementów robót, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów poszczególnych prac (przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
  - 6) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;

- 7) w przypadku wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru przez Wykonawcę wszystkich prac zrealizowanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 8) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi polskimi i europejskimi normami.
5. Miejscem przekazania dokumentacji, o której stanowi ust. 4, jest siedziba Zamawiającego.
  6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie (po usunięciu wszystkich wad) ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
  7. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zdanie ostatnie (tj. przerwania odbioru końcowego z uwagi na wadliwość wykonania Inwestycji), przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu ponownego (lub odpowiednio kolejnego) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  8. Odbiór po okresie gwarancji (rękojmi za wady) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
  9. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi). Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

## **§ 5**

### **Gwarancja jakości oraz rękojnia za wady**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę)

4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail : .....
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wskazanego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wskazanego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 40% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
8. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
10. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.
12. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robot lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Osoby do kontaktu**

1. Osoba sprawująca nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy:  
..... tel. ....
2. Kierownik robót– Pan .....
3. Osoba sprawująca nadzór nad realizacją i koordynacją wykonania przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego: Pan Dariusz Zalewa tel. 82 567 54 94

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

Załącznik Nr 1 – Oferta wykonawcy z załącznikami;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....